# MEMORIAL DESCRITIVO E DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA**: QUADRA COBERTA
**ENDEREÇO**: AVISTOSO (PRÓXIMO A IGREJA)
**MUNICÍPIO**: BRAÇO DO NORTE/SC
**ÁREA TOTAL**: 1.068,84m²

O presente Memorial Descritivo e de Especificações Técnicas refere-se ao projeto para construção de uma Quadra Coberta, localizada na Rodovia BRN-424, comunidade do Avistoso, no Município de Braço do Norte/SC.

A referida construção, contempla uma quadra coberta com sanitários adaptados para portadores de necessidades especiais. A edificação será executada em estrutura de concreto armado e telhamento em estrutura metálica.

## DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente às normas em vigor da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A mão de obra a ser empregada deverá ser de primeira qualidade e o acabamento esmerado. Ficará a critério da Fiscalização impugnar qualquer trabalho que não satisfaça às condições contratuais.

As especificações referentes a este relatório, foram organizadas com base nos projetos técnicos em anexo. Compete a empresa vencedora da licitação fazer prévia vistoria ao local da obra para proceder exame das condições locais, averiguar os serviços e materiais a empregar.

Os serviços deverão ser programados e submetidos a prévia apreciação do fiscal responsável, com a qual, a empresa deverá manter perfeito entendimento, conforme etapas descritas e predeterminadas no cronograma.

Qualquer dúvida ou divergência observada nos projetos ou memorial descritivo, deverá ser previamente esclarecida junto com o profissional responsável.

## 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra deverá ser confeccionada em chapa de aço plana galvanizada, material resistente as intempéries, adesivada e afixada em

estrutura de madeira. A placa deverá ser posicionada em local visível e de destaque, preferencialmente no acesso principal do empreendimento. Deve ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto a integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução da obra.

Os tapumes serão em chapa metálica, espessura 0,5mm, com altura de 1,8m afixados em caibro/tábuas de madeiras no perímetro da obra conforme definido em implantação do projeto arquitetônico.

Deverá ser feito depósito no canteiro de obra para armazenar ferramentas e demais itens que uma construção exige, o local para execução do canteiro será de responsabilidade da empresa executora.

A locação da obra será executada através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m.

O terreno deverá estar limpo e desimpedido de qualquer vegetação antes de começar a execução. Durante o prazo da obra, também deverá ser feita remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular.

## 2. MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES

A fundação será do tipo – SAPATAS, sua escavação deverá ser de forma mecanizada e satisfazer o projeto estrutural e as normas da ABNT.

A escavação das vigas baldrame também deverá ser feita de forma mecanizada. E deverão seguir rigorosamente o projeto estrutural.

Após a execução das sapatas e viga baldrame, deverá ser feito o reaterro das valas com compactação mecanizada.

## 3. INFRAESTRUTURA

### 3.1 Sapatas

Deverá ser aplicado lastro de concreto magro em todas as sapatas, para regularizar e homogeneizar a superfície do terreno, tornando-a uniforme e impedindo que as sapatas tenham contato direto com o solo.

As formas para as sapatas serão em chapa de madeira compensada resinada, espessura 17mm com até 2 utilizações.

O concreto a ser empregado na execução é o FCK30 e seu lançamento deverá ser feito com uso de bomba. Deverá satisfazer as condições de resistência, durabilidade e permeabilidade, sendo este adequado ao tipo de estrutura.

O aço a ser utilizado está especificado em projeto, e deverá ser seguido rigorosamente as dimensões exigidas.

3.2 Vigas Baldrame

As formas para a viga baldrame, deverão ser em chapa de madeira compensada resinada, espessura 17mm com até 2 utilizações.

As vigas serão concretadas com FCK 30MPA, com uso de bomba e o aço a ser utilizado deverá seguir o projeto específico.

## 4. SUPRAESTRUTURA

4.1 Pilares

As formas para os pilares serão em chapa de madeira compensada plastificada, de 1,10x2,20, espessura 12mm com até 2 utilizações.

A armação dos pilares deverá seguir o projeto específico em anexo e sua concretagem deverá ser feita com uso de bomba utilizando concreto FCK= 30MPA.

4.2 Vigas Cobertura da Quadra

As formas para as vigas também serão em chapa de madeira compensada plastificada de 1,10x2,20 e espessura 12mm com até 2 utilizações. Assim como nos pilares, as vigas da cobertura deverão seguir rigorosamente o projeto especifico em anexo.

O concreto a ser utilizado é o FCK=30MPA e deverá ser lançado com uso de bomba.

4.3 Armadura Console Curto

A armadura do console curto, está especificada em projeto anexo e sua execução deverá ser seguida rigorosamente.

## 5. COBERTURA 1° FASE

O fechamento superior da quadra será realizado através de estrutura metálica tipo fink. Com previsão de execução de um mês.

## 6. COBERTURA 2° FASE

Na segunda fase será feita a continuidade da colocação das estruturas metálicas, para posterior colocação do telhamento. Essa fase também está prevista para ser executada em um mês.

## 7. COBERTURA 3° FASE – TELHAMENTO QUADRA E FORRO SANITÁRIOS

Após ser feita toda a colocação das estruturas metálicas, serão assentadas as telhas metálicas de aço/alumínio, espessura 5mm. Assim como também será instalado o forro PVC branco frisado nos sanitários.

## 8. PAVIMENTAÇÕES

### 8.1 Quadra

O contrapiso será executado nos quadros das vigas de baldrame sobre aterro perfeitamente compactado e nivelado em toda a edificação. Na quadra será executado piso de concreto armado moldado in loco espessura 8cm com acabamento polido.

### 8.2 Sanitários

Será utilizado piso cerâmico 45x45cm nos ambientes de sanitários, em cor a ser definida, padrão popular. Esses deverão ser previamente selecionados quanto ao tamanho e cor, devendo as peças defeituosas serem descartadas. Sua colocação será efetuada de modo a deixar as juntas perfeitamente alinhadas, e espessura uniforme, as quais não poderão exceder 2mm entre peças, observando sempre as indicações do fabricante. A argamassa de assentamento deverá ser pré-fabricada. Deverão ser verificados caimentos mínimos para o escoamento da água para as caixas sifonadas e ralos.

Serão aplicadas soleiras nas portas de entrada dos banheiros. Essas terão 15cm de largura, espessura mínima de 2cm, aplicadas nas dimensões exatas dos vãos.

## 9. ALVENARIA E REVESTIMENTOS

9.1 Alvenaria Sanitários

Os sanitários serão executados com tijolos cerâmicos furados de dimensões 14x19x39cm, espessura 14cm. Deverão ser executadas vergas em todas as portas dos sanitários e vergas e contravergas nas janelas.

9.2 Revestimentos Sanitários

O revestimento será executado na altura inteira dos sanitários. As placas cerâmicas com dimensões 33x45cm, linha branco, retificado, junta de 1mm, assentadas com argamassa na cor branca, devem apresentar colocação uniforme, vitrificação homogênea, resistência suficiente, totalmente isentas de imperfeição.

As cerâmicas deverão ser assentadas com argamassa pronta e rejunte na cor branca.

## 10. ESQUADRIAS E LOUÇAS SANITÁRIAS

10.1 Janelas Banheiros

As janelas deverão obedecer as especificações determinadas em projeto, sendo executadas inteiramente com perfis de alumínio e vidro, modelo maxim-ar, cor a ser determinada pela fiscalização.

10.2 Portas Banheiros

As portas dos banheiros serão confeccionadas em madeira semi-oca, espessura 3,5cm e deverão estar inclusos as dobradiças. Não deverão apresentar sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, desigualdades de madeira ou quaisquer outros defeitos, seguindo especificações contidas na tabela de esquadrias do projeto arquitetônico. As portas deverão ser pintadas com tinta esmalte na cor a ser definida pela fiscalização.

10.3 Louças e Metais

Os metais, assim como os chuveiros e espelhos deverão ser de primeira qualidade, seguindo as instalações feitas em projetos e instruções do fabricante.

## 11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

11.1 Água Fria/ 11.2 Esgoto/ 11.3 Pluvial

As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas, rigorosamente dentro das normas exigidas, vide especificações técnicas anexas ao projeto especifico. As canalizações de distribuição de água, nunca deverão ser inteiramente horizontais, devendo, portanto, apresentar uma declividade mínima de 2% no sentido do escoamento. Os tubos, conexões, ralos e caixas sifonadas serão de PVC rígido.

Todos os projetos complementares deverão ser rigorosamente executados conforme projeto apresentado.

## 12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas rigorosamente dentro das normas exigidas pela concessionária local, ABNT, vide especificações técnicas anexas ao projeto especifico.

## 13. PINTURA

11.1 Pintura Quadra/ 11.2 Pintura Externa Sanitário

As paredes externas dos sanitários deverão antes de ser pintadas, lixadas e cuidadosamente limpas. Todas as superfícies deverão receber uma demão de fundo preparador. Serão aplicadas duas demãos, ate que o cobrimento seja suficiente. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de 24 horas entre uma demão e outra.

## 14. SERVIÇOS FINAIS

Ao término de todos os serviços, os sanitários e a quadra deverão apresentar perfeito funcionamento e a obra deverá ser limpa e desimpedida de entulhos resultantes do processo construtivo.

## CONSIDERAÇÕES FINAIS

A fiscalização deverá realizar, além das atividades mencionadas na pratica geral de construção, as seguintes atividades especificas:

Liberar a utilização dos materiais e dos equipamentos entregues na obra, após comprovar que as características e qualidade satisfazem as recomendações contidas nas especificações técnicas e no projeto.

Observar se durante a execução dos serviços são obedecidas as instruções contidas no projeto e na respectiva pratica geral de construção.

A CONTRATADA deverá manter a obra sinalizada e proporcionar total segurança aos frequentadores do local, para evitar ocorrência de acidentes.

A CONTRATADA deverá colocar placas indicativas da obra com os dizeres e logotipos orientados pela fiscalização da obra.

Todos os materiais e serviços deverão atender as especificações da ABNT.

Nos casos omissos a esta Memória Descritiva, adotar-se-ão os melhores processos usados na construção civil, empregando-se sempre materiais de boa qualidade para que resulte um acabamento perfeito e uma total solidez e segurança da obra, respeitando-se os regulamentos em vigor e observadas às indicações da fiscalização.

Tubarão, 29 de junho de 2022.

Eliana Gonçalves - 007.091.649-71

Assinado de forma digital por Eliana Gonçalves - 007.091.649-71
Dados: 2022.10.14 16:45:54 -03'00'

Eliana Gonçalves
Arquiteta e Urbanista
CAU A42664-4